

DODATOK č. 3

k nájomnej zmluve zo dňa 30. 12. 2014 v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:
(ďalej len „dodatok“)

Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Handlová**
V zastúpení: Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
Sídlo: Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
IČO: 00 318 094
DIČ: 2021162660
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Handlová, a.s.
IBAN: SK78 0900 0000 0003 7082 6010

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Mestský bytový podnik Handlová s.r.o.**
V zastúpení: Ing. Rudolf Vlk, konateľ spoločnosti
Sídlo: Pekárska 16, 972 51 Handlová
IČO: 36 851 442
DIČ: 2022478326
IČ DPH: SK2022478326
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK2102000000000031236382
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro,
vložka, č. 18416/R

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 30. 12. 2014 nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“), ktorou prenájomca prenechal nájomcovi za nájomné do nájmu nehnuteľný majetok na dočasné užívanie za účelom zabezpečenia a vykonávania činností v rozsahu špecifikovanom v čl. II „Účel nájmu“ zmluvy.
2. Dňa 04. 11. 2019 uzatvorili zmluvné strany dodatok č. 1 k zmluve za účelom rozšírenia činností špecifikovaných v čl. II „Účel nájmu“ zmluvy, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Dňa 01. 08. 2020 uzatvorili zmluvné strany dodatok č. 2 k zmluve za účelom úpravy času a spôsobu úhrad nájomného za obdobie august až december 2020 a január 2021.

4. Účelom tohto dodatku je úprava predmetu nájmu v súlade s faktickým stavom, úprava výšky nájomného a výšky finančného rozsahu nákladov na opravu a údržbu znášaná nájomcom.

Článok II. Predmet dodatku

1. Pôvodná príloha č. 1 „Zoznam bytov a bytových domov vo vlastníctve mesta Handlová“ sa nahrádza novou prílohou č. 1 „Zoznam mestských bytov v nájme Mestského bytového podniku Handlová, s.r.o.“ v plnom rozsahu.
2. V čl. IV „Nájomné a platobné podmienky“ sa pôvodné znenie bodu 2 mení a znie nasledovne:

„2. Nájomné za užívanie nehnuteľností a to bytové domy a pozemky, na ktorých sú postavené a ktorých je prenajímateľ výlučným vlastníkom, na ktoré sa vzťahujú splátky úverov poskytnutých Štátnym fondom rozvoja bývania SR, určených na financovanie výstavby bytových domov je stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v celkovej výške spolu 27 247, 00 eur mesačne (suma slovom: dvadsaťsedemtisícdivestoštyridsaťsedem eur), a teda v nasledovnej výške za jednotlivé bytové domy:

1. bytový dom v k.ú. Handlová, súpisné číslo 3892 ul. Ligetská IA
2. bytový dom v k.ú. Handlová, súpisné číslo 3893 ul. Ligetská IB
3. bytový dom v k.ú. Handlová, súpisné číslo 3894 ul. Ligetská IC
vo výške 2 210,00 eur mesačne (suma slovom: dvetisícdivestodesať eur),

4. bytový dom v k.ú. Handlová, súpisné číslo 4007 ul. Železničiarska
vo výške 7 389,00 eur mesačne (suma slovom: sedemtisíctristoosemdesiatdeväť eur),

5. bytový dom v k.ú. Handlová, súpisné číslo 4119 ul. Dimitrovova
6. bytový dom v k.ú. Handlová, súpisné číslo 4120 ul. Dimitrovova
vo výške 5 510,00 eur mesačne (suma slovom: päťtisícpäťstodesať eur),

7. bytový dom v k.ú. Handlová, súpisné číslo 716 ul. Mostná
8. bytový dom v k.ú. Handlová, súpisné číslo 717 ul. Mostná
vo výške 6 109,00 eur mesačne (suma slovom: šesťtisícstodeväť eur),

9. bytový dom v k.ú. Handlová, súpisné číslo 718 ul. Mostná
10. bytový dom v k.ú. Handlová, súpisné číslo 719 ul. Mostná
vo výške 6 029,00 eur mesačne (suma slovom: šesťtisícdivadsaťdeväť eur).“.

3. V čl. V „Osobitné ustanovenia“ bode 3 sa text „1 660,00 € na jeden nájomný dom mesačne“ nahrádza textom „200,00 € na jeden nájomný dom mesačne“.

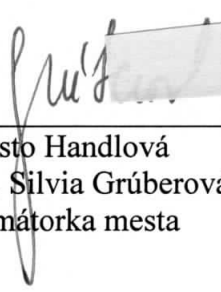
Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. 1. 2022.

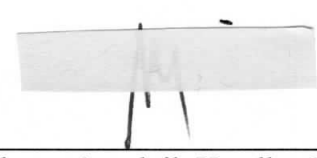
2. Dodatok je povinne zverejňovaným dokumentom podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ tri vyhotovenia.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení dodatku alebo jeho časť je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení dodatku alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia dodatku, alebo samotného dodatku. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie alebo jeho časť novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím dodatku a dotknutým ustanovením.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tohto dodatku. Pred podpisom dodatku si tento prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť dodatkom viazaní ho vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a dodatok nepodpisujú v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní týmto dodatkom sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné.
8. Neoddeliteľnou súčasťou dodatku je príloha č. 1 „Zoznam mestských bytov v nájme Mestského bytového podniku Handlová, s.r.o.“.

V Handlovej dňa 08. 11. 2021

V Handlovej dňa 08. 11. 2021


Mesto Handlová
v z. Mgr. Silvia Grúberová
primátorka mesta




Mestský bytový podnik Handlová s.r.o.
v z. Ing. Rudolf Vlk
konateľ spoločnosti

